

Genossenschaft
Alterssiedlung Wetzikon

Einladung

zur ordentlichen

Generalversammlung

1967

Verabschiedung 1966

*Freitag, den 2. Juni 1967, abends 8 Uhr
im Hotel Ochsen, Kempten*

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der letzten Generalversammlung
3. Jahresbericht 1966
4. Jahresrechnung 1966:
Revisionsbericht der Kontrollstelle
Déchargeerteilung und Beschlussfassung über die Verwendung
des Geschäftsergebnisses
5. Wahlen
6. Bericht über den Stand der Bauarbeiten in der neuen Siedlung Feld
7. Abschliessender Bericht über die Werbeaktion 1966/67
8. Verschiedenes

Der Anlass wird durch Liedervorträge des Männerchors Kempten umrahmt.

Wir freuen uns, wenn recht viele Genossenschafterinnen und Genossenschafter an der Generalversammlung teilnehmen.

Wetzikon, 16. Mai 1967

Vorstand der Genossenschaft
Alterssiedlung Wetzikon

Anmeldungen für den Bezug von Wohnungen nimmt entgegen:
Frä. Wiesendanger, Gemeindefürsorgerin, Bahnhofstrasse 193, Ober-Wetzikon

Jahresbericht pro 1966

Das siebente Geschäftsjahr unserer Genossenschaft ist speziell durch die Bauarbeiten an der neuen Alterssiedlung im Feld gekennzeichnet, ferner durch ein sehr erfreuliches Anwachsen der Mitgliederzahl und der entsprechenden Erhöhung des Anteilscheinkapitals. Bevölkerung und Behörden haben ein grosses Interesse an unserem neuen Bauvorhaben bekundet. Ein bedeutsames Ereignis in der Geschichte unserer Genossenschaft bildet das Resultat der Gemeindeabstimmung vom 6. Februar 1966. Mit 1757 Ja gegen 129 Nein wurde die gemeinderätliche Vorlage betreffend die Abgabe von Land im Baurecht und die Leistung von Beiträgen für die neue Siedlung glänzend angenommen. Erst durch dieses Vertrauensvotum liess sich der an der Generalversammlung vom 11. Juni 1965 gefasste Beschluss betreffend den Bau einer zweiten Alterssiedlung in die Tat umsetzen. Für die uns von allen Seiten gewährte Unterstützung sind wir sehr dankbar. Schon in den ersten Novembertagen 1966 war der Rohbau unter Dach, und am 1. Juli 1967 werden 64 betagte Einwohner unserer Gemeinde ein schönes neues Heim beziehen können.

A. Genossenschaft

Mitgliederbewegung

	Anzahl Genossenschaftler	Anteilscheinkapital
Bestand Ende 1965	374	405 500.—
Eintritte	103	91 400.—
64 Einzahlungen bisheriger Genossenschaftler	—	98 100.—
Austritte (Tod und Vermächtnis)	477	595 000.—
Teil-Rückzahlung	6	1 300.—
	471	593 700.—
	—	400.—
	471	593 300.—
Eintritte	9	4 950.—
7 Einzahlungen bisheriger Genossenschaftler .	—	2 200.—
		7 150.—

à fonds perdu-Beiträge

	Unverzinsliche Darlehen
Eintritte	5
1 Einzahlung bisheriger Genossenschaftlerin .	—
Mitgliederbestand Ende 1966	485
	5 800.—
	2 000.—
	5 800.—

Generalversammlung

Sie fand am 24. Juni 1966 im Hotel Schweizerhof in Unter-Wetzikon statt und wurde von 80 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern besucht. Nicht unerwähnt möchten wir die Anwesenheit von Vertretern der Behörde und der Presse lassen. Der Jahresbericht, die Jahresrechnung und die Verzinsung des Anteilscheinkapitals mit 2% wurden genehmigt. Herr Emil Schmid wurde für weitere 2 Jahre als Revisor bestätigt. Abgelehnt wurde auf Antrag des Vorstandes eine pro rata-Verzinsung des im Laufe des Jahres 1966 einbezahlten Genossenschaftskapitals. Dagegen fand ein weiterer Antrag des Vorstandes auf Statuten-Änderung über die Mitgliedschaft Zustimmung. Ausführliche Berichte über den Stand der Bauarbeiten in der Siedlung Feld und die Werbeaktion 1966, verfasst von den Herren Hrch. Hirzel und W. Schwilch, Vizepräsident, vervollständigten die Traktandenliste. Vorträge des Frauen- und Töchterchors sowie des Männerchors Unter-Wetzikon, wie auch Cabaret-Darbietungen der 4. Lehramtsklasse der Kantonsschule gaben dem Anlass eine fröhliche Note.

Vorstand

Der Vorstand befasste sich in 7 ausgedehnten Sitzungen mit Baufragen und Vergebung von Aufträgen betreffend die Alterssiedlung Feld, Anstellung eines Hauswart-Ehepaars für die Siedlung Spitalstrasse, Wohnungsvermietungen, Mitglieder-aufnahmen, Werbeproblemen usw.

Finanzielles

Das Jahresergebnis bewegt sich im normalen Rahmen. Das Anteilscheinkapital, Stand 31.12.65, wird mit 2% verzinst. Abschreibungen erfuhren die Baukonten I und II der Siedlung Spitalstrasse sowie die Mobilien. Diese 3 Positionen der Spitalstrasse sind mit Fr. 705 001.— auf neue Rechnung vorgetragen. Mit einer weiteren Einlage von Fr. 7000.— wurde der Reparaturfonds dotiert, ebenso der Reservefonds mit Fr. 1500.—. Zur Finanzierung des Bauvorhabens im Feld wurde die hypothekarische Belastung der Siedlung Spitalstrasse vorläufig von Fr. 350 000.— auf Fr. 450 000.— erhöht. Neu in der Rechnung erscheinen auf der Passivseite die Darlehen der Gemeinde Wetzikon sowie des Kantons Zürich von je Fr. 400 000.— und diejenigen der Genossenschaft mit Fr. 5800.— sowie die à fonds perdu-Beiträge für die im Bau befindliche Siedlung. Das Anteilscheinkapital ist durch eine gut gezielte Propaganda von Fr. 405 500.— auf Fr. 593 300.— gestiegen. Auf der Aktivseite erscheinen der Baukredit mit Fr. 515 310.80 und das Baukonto Feld mit Fr. 847 567.30.

B. Siedlung Spitalstrasse

Infolge der günstigen Mietzinse sind die Wohnungen in der Siedlung Spitalstrasse immer noch sehr begehrt. Wie jedes Jahr, haben auch 1966 verschiedene Kommissionen von unserer Siedlung Einsicht genommen und ihre Anerkennung über das Bauwerk ausgedrückt. Allen Mietern, die bei solchen Besuchen jeweils spontan und freudig ihr kleines Heim zeigen, sei hier einmal speziell gedankt. Als neues Hauswart-Ehepaar im Nebenamt konnten wir per 1. April 1966 Herrn und Frau Roth-Stocker gewinnen. Sie haben sich schon gut eingelebt und erfüllen ihre Aufgabe mit Freude. Wohnungswechsel infolge Todesfall oder Wegzug hatten wir im Berichtsjahr deren 4.

C. Neue Siedlung Feld

Unter dem Vorsitz von Herrn Hrch. Hirzel befasste sich die Baukommission in 13 Sitzungen mit allen auftauchenden Fragen und Beschlüssen, die den Bau der neuen Siedlung im Feld betrafen. Besichtigungen, Abklärungen technischer Details, Prüfung der zahlreich eingegangenen Offerten, alles in angenehmer Zusammenarbeit mit Herrn Architekt Frei, Anträge an den Vorstand betreffend die Auftragsvergebungen und vieles mehr bildeten den Hauptstoff für die immer reich befrachteten Sitzungen. Mit grosser Genugtuung können Baukommission und Vorstand auf den bisher termingemässen Ablauf der Bauarbeiten blicken. Unsere neue Siedlung nimmt von Woche zu Woche eine erfreulichere Gestalt an. Wir hoffen, dass auch der Innenausbau einen günstigen Verlauf nehmen wird, damit das unserer Gemeinde sehr gut anstehende Werk ab 1. Juli 1967 seine Aufgaben erfüllen kann.

Wetzikon, 31. März 1967

Der Berichterstatter: M. Züblin

Jahresrechnung 1966

Bilanz per 31. Dezember 1966

	Aktiven	Passiven
Kassa	847.50	
Bezirksparkasse, Kontokorrent	1 610.—	
Zürcher Kantonalbank, Sparheft	1 643.65	
Schweiz. Volksbank, Kontokorrent	50 049.75	
Schweiz. Volksbank, Baukredit	515 310.80	
Schweiz. Bankgesellschaft, Kontokorrent	782.15	
Baukonto I, Spitalstrasse	359 000.—	
Baukonto II, Spitalstrasse	357 000.—	
Mobiliar	652.50	
Anteilscheine	593 300.—	
Hypotheken	450 000.—	
Darlehen der Gemeinde Wetzikon	400 000.—	
Darlehen des Kantons Zürich	400 000.—	
Dividende 1961 (nicht bezogen)	386.40	
Dividende 1962 (nicht bezogen)	474.60	
Dividende 1963 (nicht bezogen)	638.40	
Dividende 1964 (nicht bezogen)	918.40	
Dividende 1965 (nicht bezogen)	1 899.80	
Reservefonds	14 000.—	
Baufonds	40 540.—	
Fonds für Reparaturen	25 300.—	
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz	4 199.15	
Transitorische Passiven:		
Nebenkosten	3 776.05	
Hypothekenzinsen	2 125.—	
Darlehenszinsen	1 777.75	
A fonds perdu-Beiträge:		
Div. Genossenschaftler für Siedlung Feld	7 150.—	
Gemeinde Wetzikon für Siedlung Feld	160 000.—	
Unverzinsliche Darlehen	5 800.—	
Kohlenreserve	4 560.—	
Baukonto Siedlung Feld	847 567.30	
Gewinnvortrag vom Vorjahr	132.35	
	2 139 023.65	2 110 817.90
Brutto-Einnahmenüberschuss 1966	28 205.75	28 205.75
	2 139 023.65	2 139 023.65

Wetzikon, 20. März 1967

Der Verwalter: M. Züblin

Gewinn- und Verlustrechnung pro 1966

	Verluste	Gewinne
Div. Beiträge und Schenkungen		1 700.90
Mietzinse		46 266.60
Kapitalzinse:		
Mietzinsschuss Kanton 1966	11 454.—	
Darlehenszinse	1 400.—	
Übrige Zinseinnahmen	2 460.74	
	<u>15 314.74</u>	
✓ Hypothekenzinse	16 812.50	
Unkosten		
Gebäude-Unterhalt und Versicherungen	1 497.76	
Löhne	6 165.69	
✓ Anteil der Mieter	3 873.95	
	<u>8 224.35</u>	
Brutto-Einnahmenüberschuss	19 761.75	47 967.50
	<u>28 205.75</u>	
	<u>47 967.50</u>	<u>47 967.50</u>

Verwendung des Überschusses

Es stehen zur Verfügung:

Vortrag vom Vorjahr	132.35
Überschuss 1966	<u>28 205.75</u>
	<u>28 338.10</u>

Verzinsung der Anteilscheine Fr. 405 500.—

Abschreibung auf Mobilien	8 110.—
Abschreibung Baukonto I	651.50
Abschreibung Baukonto II	5 500.—
Einlage in den Reservefonds	5 500.—
Einlage in den Reparaturfonds	1 500.—
Vortrag auf neue Rechnung	7 000.—
	<u>76.60</u>
	<u>28 338.10</u>

Der Verwalter: M. Züblin

Wetzikon, 20. März 1967

Schlussbilanz per 31. Dezember 1966

(nach Verwendung des Einnahmen-Überschusses)

	Aktiven	Passiven
Kassa	847.50	
Banken:		
Bezirkssparkasse	1 610.—	
Zürcher Kantonalbank	1 643.65	
Schweiz. Volksbank, Kontokorrent	50 049.75	
Schweiz. Volksbank, Baukredit	515 310.80	
Schweiz. Bankgesellschaft	782.15	
Siedlung Spitalstrasse:		
Baukonto I	353 500.—	
Baukonto II	351 500.—	
Mobilien	1.—	
Anteilscheine		593 300.—
Hypotheken		450 000.—
Darlehen:		
der Gemeinde Wetzikon		400 000.—
des Kantons Zürich		400 000.—
der Genossenschaftler (unverzinsliche)		5 800.—
Dividenden:		
Geschäftsjahr 1961		386.40
Geschäftsjahr 1962		474.60
Geschäftsjahr 1963		638.40
Geschäftsjahr 1964		918.40
Geschäftsjahr 1965		1 899.80
Geschäftsjahr 1966		8 110.—
Fonds:		
Reservefonds		15 500.—
Baufonds		40 540.—
Fonds für Reparaturen		32 300.—
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz		4 199.15
A fonds perdu-Beiträge für Siedlung Feld:		
Gemeinde Wetzikon		160 000.—
Div. Genossenschaftler		7 150.—
Transitorische Passiven		6 078.80
Kohlenreserve	4 560.—	
Baukonto Siedlung Feld	847 567.30	
Gewinnvortrag		76.60
	<u>2 127 372.15</u>	<u>2 127 372.15</u>

Wetzikon, 20. März 1967

Der Verwalter: M. Züblin

Bericht der Kontrollstelle

In Ausführung des uns übertragenen Mandates als statutarische Kontrollstelle, haben wir die per 31. Dezember 1966 abgeschlossene Jahresrechnung geprüft.

Durch die zum Teil stichprobenweise vorgenommenen Kontrollen haben wir die Überzeugung erhalten, dass sowohl die Buchhaltung wie auch die Belegablagen übersichtlich und sauber geführt werden. Die Gewinn- und Verlustrechnung schliesst, einschliesslich dem Saldovortrag vom Vorjahr, mit einem Gewinn von Fr. 28 338.10 ab. Die Darstellung des Geschäftsergebnisses und der Vermögenslage entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung unter bester Verdankung an den Verwalter abzuschliessen und den Anträgen des Vorstandes über die Verwendung des Gewinnsaldos zuzustimmen.

Wetzikon, 10. April 1967

Mit vorzüglicher Hochachtung

Die Revisoren:

E. Schmid
Hrhc. Staub

Antrag des Vorstandes an die Generalversammlung

Der Vorstand hat die Jahresrechnung 1966 auf Grund der Belege geprüft und in allen Teilen als richtig befunden. Er hat auch Kenntnis genommen vom Bericht der Kontrollstelle und beantragt der Generalversammlung die Genehmigung der Rechnung unter Décharge-Erteilung an den Rechnungssteller. Ganz besonders liegt aber dem Vorstand daran, dem Verwalter nicht nur für seine sorgfältige und einwandfreie Rechnungsführung, sondern vor allem auch für das umsichtige, verständnisvolle Wirken im Dienste der Alterssiedlung den allerbesten Dank auszusprechen.

Wetzikon, 13. April 1967

Für den Vorstand:

A. Schoch-Hitz
K. Bauert

VORSTAND

Wahl in den Vorstand

Präsident: Cornu Willy, Prokurist, Messikommerweg 17, 8620 Wetzikon . 1959
Vizepräsident: Schwilch Walter, Kaufmann, Hinwilerstr. 58, 8623 Wetzikon 1959
Protokollführerin: Wiesendanger Agnes, Gemeindefürsorgerin,
Bahnhofstrasse 193, 8620 Wetzikon 1965

Weitere Vorstandsmitglieder:

Bauert Karl, a. Bankprokurist, Morgenstrasse 44, 8620 Wetzikon 1965
Bünzli Eugen, Gemeinderat, Bahnhofstrasse 205, 8620 Wetzikon 1959
Hirzel Heinrich, dipl. Bautechniker, Alpenstrasse 31, 8620 Wetzikon 1961
L'Eplattenier-Schranner Flora, Eggweg 10, 8620 Wetzikon 1959
Lützelschwab-Rieder Dora, Burg, 8623 Wetzikon 1965
Merz Walter, Gemeinderat, Eggweg 9, 8620 Wetzikon 1965
Schoch-Hitz Anna, Morgenstrasse 19, 8620 Wetzikon 1959
Westermann Hans-Peter, dipl. Bautechniker, Spitalstr. 140, 8620 Wetzikon 1959
Verwalter ausserhalb Vorstand:
Züblin Max, a. Prokurist, Asylstrasse 54, 8620 Wetzikon 1965

KONTROLLSTELLE

Schmid Emil, Prokurist, Turnhallenstrasse 15, 8620 Wetzikon 1959
Staub Heinrich, Bautechniker, Eggstrasse 56, 8620 Wetzikon 1965

Ersatzmann:

Strobbach Walter, Versicherungs-Agenturen, Frobergstr. 8, 8620 Wetzikon 1965