



*Genossenschaft
Alterssiedlung
Wetzikon*

*Einladung
zur ordentlichen
Generalversammlung 1971
Jahresbericht 1970
Jahresrechnung 1970*

Generalversammlung

Freitag, den 14. Mai 1971, abends 19.30 Uhr, im Hotel Krone, Ober-Wetzikon

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der letzten Generalversammlung
3. Jahresbericht 1970
4. Jahresrechnung 1970
Revisionsbericht der Kontrollstelle
Antrag des Vorstandes auf Genehmigung der Jahresrechnung
Décharge-Erteilung
5. Wahlen
6. Verschiedenes

Liedervorträge des Heimatchors Wetzikon werden den Anlass bereichern, und Herr Otto Schaufelberger, Uster, will uns das alte Zürcher Oberland wieder näher bringen.

Wetzikon, 26. April 1971

Vorstand der Genossenschaft
Alterssiedlung Wetzikon

Anmeldungen für den Bezug von Wohnungen nimmt entgegen:
Fr. Wiesendanger, Gemeindefürsorgerin, Ertenhauserstr. 9, Ober-Wetzikon

Die Mietzinseinnahmen für beide Siedlungen belaufen sich auf Fr. 119 905.—, d.h. Fr. 545.40 mehr als im Jahr 1969. Diese Mehreinnahme ist auf die Rückgängigmachung von 2 provisorischen Zwei-Zimmer-Wohnungen in der Siedlung «Feld» in 4 Ein-Zimmer-Wohnungen zurückzuführen. An die Darlehen von Kanton und Gemeinde wurden im verflossenen Jahr Fr. 22 882.— zurückbezahlt. Sie figurieren per 31. Dezember 1970 mit Fr. 549 116.— resp. Fr. 549 120.— in den Passiven. Die hypothekarische Belastung mit Fr. 820 000.— entspricht derjenigen vom Vorjahr. Die Alterssiedlung Spitalstrasse steht noch mit Fr. 686 000.— und diejenige im «Feld» mit 1 984 848.25 zu Buch. Infolge Witterungseinflüssen mussten die Fassaden an der Siedlung Spitalstrasse einer gründlichen Renovation unterzogen werden. Die bezüglichen Kosten belaufen sich auf Fr. 48 386.— und gehen zu Lasten des Fonds für Reparaturen. Wir benützen die Gelegenheit, um unseren 500 Genossenschaftern wieder einmal recht herzlich zu danken dass sie sich mit der Verzinsung der Anteilscheine zu 2% maximum begnügen. Bei den heutigen Zinsverhältnissen wissen wir dies umso mehr zu schätzen. Unser Dank geht auch an die Kantons- und Gemeindebehörden für die uns gewährten günstigen Darlehen zu 1/2—1 1/2%. Nur auf Grund dieser allseitigen Opferbereitschaft sind wir in der Lage, unseren betragten Mitbürgern und Mitbürgerinnen Wohnungen zu bescheidenen Mietzinsen zu vermitteln.

Generalversammlung

Sie wurde am 8. Mai 1970 abgehalten. 54 Genossenschafter und Genossenschafterinnen sowie einige Gäste und Vertreter der Presse folgten der Einladung. Der Harmonika-Jugendklub Wetzikon gab mit fröhlichem Spiel den Auftakt zu den Verhandlungen. Das Protokoll der letzten Generalversammlung sowie Jahresbericht und Jahresrechnung pro 1969 wurden genehmigt. Die Verzinsung des Genossenschaftskapitals zu 2% wurde ebenfalls gutgeheissen.

Vorstand: Herr Alfred Schatz ersetzt Herrn W. Merz als Vertreter des Gemeinderates im Vorstand. Herr Merz wurde neu als Vorstandsmitglied für 4 Jahre von der Generalversammlung einstimmig bestätigt. Er ersetzt den zurücktretenden Herrn Heinrich Hirzel, dessen wertvolle Tätigkeit von der Präsidentin, Frau L'Eplattenier, herzlich verdankt wurde. Herr Walter Schwilch als Vizepräsident und Herr Emil Schmid als Rechnungsrevisor sind bereit, ihr Amt weitere 2 Jahre auszuüben; auch sie werden einstimmig bestätigt. Zum Traktandum Verschiedenes werden keine Wünsche vorgetragen. Nach einem Dankeswort der Präsidentin an alle Beteiligten erfreuen Herr und Frau Vogelsanger die Anwesenden mit einer Tombildschau «Rund um die Rigi».

Vorstand

Die vom Vorstand zu behandelnden Geschäfte, wie Bilanzbesprechung, Renovationsarbeiten Siedlung Spitalstrasse, Wohnungsvermietungen, Mieterangelegenheiten, Probleme der Altersfürsorge, Suche nach Bauland für eine dritte Alterssiedlung, Mitgliederaufnahmen usw. wurden in 3 Sitzungen erledigt.

A. Genossenschaft

Mitgliederbewegung	Anzahl Genossenschafter	Anteilschein Kapital
Bestand Ende 1969	503	629 700.—
Eintritte	3	2 000.—
Austritte (Tod, Schenkungen)	506	631 700.—
	5	3 700.—
	501	628 000.—

Antrag des Vorstandes an die Generalversammlung

Der Vorstand beantragt, den Rechnungsüberschuss von Fr. 53 991.25 wie folgt zu verwenden:

Verzinsung des Anteilscheinkapitals Stand 31. Dezember 1969 zu 2%. An den Baukonten I und II Spitalstrasse und an den Mobilien sind Abschreibungen von total Fr. 4025.— vorzunehmen, am Baukonto «Feld» sind Fr. 15 000.— zu amortisieren. Dem Reservefonds wird der Betrag von Fr. 3000.— zugewiesen. Die weiteren Einlagen betragen Fr. 5586.— in den Reparaturfonds und Fr. 13 700.— in den Baufonds. Vortrag auf neue Rechnung Fr. 86.25.

B. Siedlung Spitalstrasse Siedlung «Feld»

Durch Todesfälle und Wegzug haben im abgelaufenen Jahr 9 Mieterwechsel stattgefunden. Die neue Siedlung «Feld» erfreut sich weiterhin der Aufmerksamkeit verschiedener Kommissionen und Behörden. Allen Mietern, die den Besuchern immer bereitwillig ihr Heim zeigen, sei auch hier gedankt. Ein weiterer Dank gilt unseren beiden Hauswartehepaaren für alle Arbeit und Bemühungen im vergangenen Jahr.

Wetzikon, 3. März 1971

Der Berichterstatter: M. Züblin

Jahresrechnung 1969

Bilanz per 31. Dezember 1970

	Aktiven	Passiven
Kassa	93,40	
Bezirkssparkasse Kontokorrent	10 850.—	
Zürcher Kantonalbank, Sparheft	434,55	
Schweiz. Volksbank Kontokorrent	30 653,20	
Schweiz. Bankgesellschaft Kontokorrent	1 294,80	
Baukonto I Spitalstrasse	345 000.—	
Baukonto II Spitalstrasse	345 000.—	
Baukonto Siedlung «Feld»	1 999 848,25	
Möbiliar beide Siedlungen	26.—	
Kohlenreserve für beide Siedlungen	10 290.—	
Transitorische Aktiven	1 495,75	
(Verr. St. 1970, Liftservice 1971)		
Anteilscheine		628 000.—
Hypotheken		820 000.—

Darlehen:

der Gemeinde Wetzikon	549 120.—
des Kantons Zürich	549 116.—
der Genossenschafter (unverzinslich)	3 800.—

Dividenden:

Geschäftsjahr 1965 nicht bezogen	371.—
Geschäftsjahr 1966 nicht bezogen	488,60
Geschäftsjahr 1967 nicht bezogen	1 050.—
Geschäftsjahr 1968 nicht bezogen	1 783,60
Geschäftsjahr 1969 nicht bezogen	2 790,20

Fonds:

Reservefonds	23 000.—
Baufonds	60 540.—
Fonds für Reparaturen	24 414.—
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz	13 646,55

Transitorische Passiven:

Hypothekenzinse	6 768,75
Darlehenszinse	467,25
Nebenkosten	5 638,75
Gewinnvortrag vom Vorjahr	12 874,75
	64,95

Brutto-Einnahmenüberschuss 1970	2 744 985,95	2 691 059,65
		53 926,30
	<u>2 744 985,95</u>	<u>2 744 985,95</u>

Wetzikon, 10. Februar 1971

Der Verwalter: M. Züblin

Gewinn- und Verlustrechnung pro 1970

	Verluste	Gewinne
Schenkungen		1 414.—
Nicht bezogene Dividenden 1964		333,20
Mietzinse		119 905.—
Kapitalzinse:		
Mietzinzuschuss Kanton 1970	11 454.—	
Übrige Zinseinnahmen	2 719,35	
	<u>14 173,35</u>	
/. Hypothekenzinse	36 006,25	
/. Darlehenszinse	5 629,25	
Unkosten	27 462,15	
Gebäude-Unterhalt und Versicherungen	7 677,50	
Löhne	15 238,50	
/. Anteil Mieter	17 347,75	
	<u>67 725,90</u>	<u>121 652,20</u>
Brutto-Einnahmenüberschuss	53 926,30	
	<u>121 652,20</u>	<u>121 652,20</u>

Verwendung des Überschusses (Antrag des Vorstandes)

Es stehen zur Verfügung:	
Vortrag vom Vorjahr	64,95
Überschuss 1970	53 926,30
	<u>53 991,25</u>

Verzinsung der Anteilscheine (Coupon Nr. 10)

2% von Fr. 629 700.—	12 594.—
Abschreibung auf Mobilien	25.—
Abschreibung Baukonto I	2 000.—
Abschreibung Baukonto II	2 000.—
Einlage in den Reservefonds	3 000.—
Einlage in den Reparaturfonds	5 586.—
Einlage in den Baufonds	13 700.—
Abschreibung Baukonto Siedlung «Feld»	15 000.—
Vortrag auf neue Rechnung	86,25
	<u>53 991,25</u>

Wetzikon, 10. Februar 1971

Bilanz per 31. Dezember 1970

(nach Verwendung des Einnahmen-Überschusses)

	Aktiven	Passiven
Kassa	93,40	
<i>Banken:</i>		
Bezirkssparkasse	10 850.—	
Zürcher Kantonalbank	434,55	
Schweiz. Volksbank	30 653,20	
Schweiz. Bankgesellschaft	1 294,80	
<i>Siedlung Spitalstrasse:</i>		
Baukonto I	343 000.—	
Baukonto II	343 000.—	
<i>Siedlung «Feld»:</i>	1 984 848,25	
Mobiliar beide Siedlungen	1.—	
Kohlenreserve beide Siedlungen	10 290.—	
Transitorische Aktiven	1 495,75	
Anteilscheine	628 000.—	
Hypotheken	820 000.—	
<i>Darlehen:</i>		
der Gemeinde Wetzikon	549 120.—	
des Kantons Zürich	549 116.—	
der Genossenschafter (unverzinslich)	3 800.—	
<i>Dividenden:</i>		
Geschäftsjahr 1965	371.—	
Geschäftsjahr 1966	488,60	
Geschäftsjahr 1967	1 050.—	
Geschäftsjahr 1968	1 783,60	
Geschäftsjahr 1969	2 790,20	
Geschäftsjahr 1970	12 594.—	
<i>Fonds:</i>		
Reservefonds	26 000.—	
Baufonds	74 240.—	
Fonds für Reparaturen	30 000.—	
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz	13 646,55	
Übertrag	2 725 960,95	2 712 999,95

Übertrag	2 725 960,95	2 712 999,95
<i>Transitorische Passiven:</i>		
Hypothekarzins	6 768,75	
Darlehenszins	467,25	
Nebenkosten	5 638,75	12 874,75
Gewinnvortrag	86,25	
	2 725 960,95	2 725 960,95

Wetzikon, 10. Februar 1971

Der Verwalter: M. Züblin

Bericht der Kontrollstelle

Als statutarische Kontrollstelle haben wir die vorliegende Jahresrechnung 1970 geprüft. Die Gewinn- und Verlustrechnung einschliesslich Saldo-vortrag schliesst mit einem Überschuss von Fr. 53 991,25 ab. Die Darstellung des Geschäftsergebnisses und die Vermögenslage entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Wir beantragen der Generalversammlung, die Rechnung unter bester Verdankung an den Verwalter abzunehmen und den Anträgen des Vorstandes über die Verwendung des Gewinnsaldos zuzustimmen.

Wetzikon, 16. März 1971

Die Revisoren:

E. Schmid
H. Staub

Antrag des Vorstandes auf Genehmigung der Jahresrechnung 1970

Die unterzeichneten Mitglieder des Vorstandes haben die Jahresrechnung 1970 auf Grund der Belege und der Buchhaltung geprüft und in jeder Beziehung als richtig befunden. Sie beantragen daher der Generalversammlung die Abnahme der Rechnung unter Décharge-Erteilung an den Rechnungsteller.

Einmal mehr verdient Herr Züblin als Verwalter Dank und volle Anerkennung für seine vorbildliche Betreuung des Rechnungswesens der Genossenschaft und seine gewissenhafte, konziliante Amtsführung ganz allgemein.

Wetzikon, 18. März 1971

Für den Vorstand:

Die Beauftragten
K. Bauert
W. Weilenmann

VORSTAND

Wahl in den Vorstand

Präsidentin: L'Eplattenier-Schraner Flora, Eggweg 10, Wetzikon 1 1959
Vizepräsident: Schwilch Walter, Kaufmann, Hinwilerstrasse 58, Wetzikon 3 1959
Protokollführerin: Wiesendanger Agnes, Gemeindefürsorgerin,
Ertenhauserstrasse 9, Wetzikon 1 1965

Weitere Vorstandsmitglieder:

Bauert Karl, a. Bankprokurist, Morgenstrasse 44, Wetzikon 1 1965
Bünzli Eugen, Landwirt, Bahnhofstrasse 205, Wetzikon 1 1959
Camenisch Geri, dipl. Berufsberaterin, Im Sandbühl 36, Wetzikon 1 1968
Lützelschwab-Rieder Dora, Burg, Wetzikon 3 1965
Merz Walter, Arbeitersekretär, Eggweg 9, Wetzikon 1 1965
Schatz Alfred, Lehrer, Rappenhholzstrasse 7, Wetzikon 3 1970
Weilenmann Theodor, Baumeister, Bahnhofstrasse 261, Wetzikon 3 1968
Weilenmann Werner, Steuersekretär, Rappenhholzstrasse 4, Wetzikon 3 . . . 1968

Verwalter ausserhalb Vorstand:

Züblin Max, a. Prokurist, Asylstrasse 54, Wetzikon 1 1965

KONTROLLSTELLE

Schmid Emil, dipl. Buchhalter, Turnhallenstrasse 15, Wetzikon 1 1959
Staub Heinrich, Bautechniker, Äussere Egg, Wetzikon 1 1965

Ersatzmann:

Strohbach Walter, Versicherungs-Agenturen, Frohbergstrasse 8, Wetzikon 1 1965

Hauswarte:

Siedlung Unter-Wetzikon: W. und E. Roth-Stocker
Siedlung Feld Kempten: H. und L. Eberle-Baumgartner